

**Финансовый результат по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 41
за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.01.2015 г.**

		Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Общая задолженность собственников на начало года, руб.					517239,77
2	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)		0,00			
3	Авансы собственников на начало года, руб.					-316,56
4	Начислено	3790403,99	474921,21	609495,79	4125960,57	9000781,56
5	Оплачено	3314245,03	418618,44	1002209,23	3823545,63	8558618,33
6	Текущая задолженность собственников на конец года	476158,96	56302,77	-392713,44	302414,94	442163,23
7	Авансы собственников на конец года, руб.					-133504,66
8	Получено дополнительных доходов (аренда общего имущества и т.д.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)	0,00	19451,49	0,00	0,00	19451,49
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"					959086,44

**Ежегодный отчет по доходам и расходам ООО "УК "Специзол" по эксплуатации общего имущества дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 41 за
2015 год**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено, руб./кв.м.	Факт. оплачено за год, руб.	Переплата (+)/ долг (-)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории), компенсационный фонд	По необходимости	3,01	474921,21	2,65	418618,44	-56302,77

III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		10,10	1593388,09	8,83	1393504,90	-199883,19
3.1.	Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (4233,8	3 раза в неделю	1,99	313944,78	1,74	274561,86	-39382,93
3.2.	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей (4233,8 кв.м.)	3 раза в неделю	7,98	1258934,35	6,98	1101006,84	-157927,51
3.3.	Уборка лифтов	6 раз в неделю	0,13	20508,96	0,11	17936,20	-2572,75
IV	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	0,25	39440,30	0,22	34492,70	-4947,60
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,50	236641,80	1,31	206956,17	-29685,62
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		3,35	528500,01	2,93	462202,12	-66297,89
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и	По заявкам	1,42	224020,90	1,24	195918,51	-28102,39
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,42	224020,90	1,24	195918,51	-28102,39
6.3.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,07	11043,28	0,06	9657,95	-1385,33
6.4.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	1 раз в год	0,11	17353,73	0,10	15176,79	-2176,95
6.5.	Обслуживание ИТП и электрощитовых	1 раз в месяц	0,33	52061,20	0,29	45530,36	-6530,84
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,10	15776,12	0,09	13797,08	-1979,04
VIII	Услуги консьержей	Круглосуточно	6,51	1027475,99	5,70	898583,86	-128892,13
X	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	2,21	349181,69	1,93	304708,21	-44473,48
11.1.	Обслуживание лифта		2,07	326681,69	1,79	282208,21	-44473,48
11.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,14	22500,00	0,14	22500,00	0,00
XII	Обслуживание пожарной сигнализации	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

XIII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,86	451185,19	2,50	394586,09	-56599,10
XIV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	158310,59	0,88	138451,26	-19859,33
	ИТОГО		30,90	4874820,99	27,04	4265900,82	-608920,17
	Погашение задолженности прошлых лет					469171,88	
						4735072,70	

Отчет по предоставленным коммунальным ресурсам собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д. 41 за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.01.2015 г.

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	463,81	1407981,64	1461011,88	1344255,19	116756,69
	ГВС (теплоноситель)	м3	2471	78545,31			
3	ХВС	м3	6391	205384,44	205384,44	192940,43	12444,01
5	Канализация ХВС, ГВС	м3	8862	222364,30	222364,30	209309,59	13054,71
6	Отопление	Гкал	347,18	764643,88	764643,88	693084,45	71559,43
7	Электроэнергия	кВт/ч	511304,00	1472556,07	1472556,07	1383955,97	88600,10
7.1.	в том числе электроэнергия ОДН		87640	252403,91	252403,91	226821,9	25582,01
	Итого:			4151475,64	4125960,57	3823545,63	302414,94

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: ул. Воровского, 41

Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
2015 г.		
Остаток средств собственников на начало 2015 г. (долг)	0,00	
Поступило средств в отчетный период от собственников	418618,44	
Очистка тех. помещений от строительного мусора по акту №1 за ноябрь 2015 г.		53301,74

Отключение участка городских водопроводных сетей перед задвижкой МКД по акту №1724 от 11.12.2015		12940,68
Обслуживание пожарной сигнализации по акту №53 от 22.10.2015 г.		117647,06
Материалы, использованные на текущий ремонт, выполненный силами штатного персонала согласно Перечню*		99360
Вывоз ТБО, не учтенный в тарифе, по договору управления по актам №№ 487, 583, 773, 931, 1225, 1353, 1556, 1794, 2021, 2228.		89449,41
Замена стекол на этажных противопожарных дверях по акту №2 за декабрь 2015 г.		26468,06
Итого 2015 год	418618,44	399166,95
Остаток средств (долг)	19451,49	

Примечание: * - с учетом накладных расходов

Генеральный директор ООО "УК Специзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись _____ дата _____